

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 3 <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	26.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	61-45-05-2025
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Азова
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	01.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	02.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	6102080687
2.2.3. ОГРН:	1256100009978
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Азов
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Инзенская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 136

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	61:45:0000080:1433
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	2950,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	26.06.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-61-2-45-1-00-2023-0342
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6154558100
5.2.3. ОГРН:	1086154007763
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	2023 г.
5.4. Номер (при наличии) <24>:	22-045
5.2.1. Полное наименование <22>:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "СТРОИТЕЛЬСТВО-ЮГ"
5.2.2. ИНН:	6163126716
5.2.3. ОГРН:	1126195012481
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	2025 г.
5.4. Номер (при наличии) <24>:	12-2025-КР.0
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.12.2024
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-075979-2024

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.11.2025
6.1.2.2. Номер:	61-2-1-2-071317-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.X.2. Назначение объекта <34>:	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	61:45:0000080:1984
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	795,25
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	5242,84
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - офисного назначения: - торгового назначения:	468,17 478,32
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3822,32
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.X.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных:	72 18
7.X.13. Количество этажей:	11
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.17. Иные показатели <40> строительный объем (куб.м):	24303,10

 Главный архитектор города Азова	 подпись	А.Н. Беловодов  инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		